

## Factura Pequeño Contribuyente

**DENVER MANFRED , GIRON PÉREZ**

Nit Emisor: 82865930

SERVICIOS TECNICOS GIRON

0 CALLE 4 AVENIDA CASA 37 MANZANA K ZONA 2 CONDOMINIO  
PRADOS, VILLA CANALES, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

FEADB472-4C02-40CB-BBE0-342A3203E4F5

Serie: FEADB472 Número de DTE: 1275216075

Número Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 15:59:18

Fecha y hora de certificación: 15-ene-2026 15:59:18

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-57, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029- 203-1-2026.	7,258.06	0.00	0.00	7,258.06	
TOTALES:					0.00	0.00	7,258.06	

\* No genera derecho a crédito fiscal

**CANCELADO**

Datos del certificador

Superintendencia de Administración Tributaria NIT: 16693949

**Razón:** que se registra para hacer constar que la factura que precede, Serie FEADB472, número de DTE 1275216075 de fecha 31 de enero de 2026; emitida por Denver Manfred Giron Pérez, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente del 02 de enero del 2026 al 31 de enero del año 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-57 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026. Conste. Guatemala, 31 de enero de 2026.



(f)   
Denver Manfred Giron Pérez  
DPI: 2026 59924 1703


(f)   
Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez  
Director -OCRET-



**Contribuyendo juntos por Guatemala**

NIT que Realizó la Consulta: 82865930

 <small>SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</small>	Identificador Documento del Verificador Integrado No: <b>1768515912506</b>	Fecha de Generación: <b>Jan 15, 2026, 4:25 PM</b>
<b>Detalle de Documentos</b>		
<b>Tipo Documento:</b>	FEL	
<b>Fecha Emisión:</b>	31/01/2026 15:59:18	
<b>Emisor:</b>	82865930	
<b>Agente de Retención:</b>	No es agente de retención.	
<b>Establecimiento:</b>	SERVICIOS TECNICOS GIRON	
<b>Receptor:</b>	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO	
<b>Monto Total:</b>	GTQ GTQ 7258.060000	
<b>No. de Acceso:</b>	0	
<b>Autorización:</b>	FEADB472-4C02-40CB-BBE0-342A3203E4F5	
<b>Serie:</b>	FEADB472	
<b>Número del DTE:</b>	1275216075	
<b>Acuse de recibido:</b>	FCID202620260115T15:59:1806:00FEADB4724C0240CBBBE0342A3203E4F5	
<b>Fecha de la consulta:</b>	15/01/2026 16:22:55	
<b>Estado:</b>	Activo	
<b>Asociado a una garantía mobiliaria:</b>	No	



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE: ✓

**NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS**

AI 15/01/2026 04:23:00 PM ✓



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	82865930 ✓
NOMBRE	DENVER MANFRED, GIRON PÉREZ ✓
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
<b>¡FELICITACIONES!</b> <b>NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS</b>	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	



---

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



**Verifique la validez de la presente consulta**

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo</b>		<b>2026-203-1-2-57</b>	
<b>No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		<b>RH-029-203-1-2026</b>	
<b>Tipo de servicios:</b>		<b>Servicios Técnicos</b>	
<b>Nombres y apellidos de la persona contratista:</b>		<b>Denver Manfred Giron Pérez</b>	
<b>Plazo de contratación</b>	<b>Del: 01/02/2026</b>	<b>Al: 30/06/2026</b>	
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del: 02/01/2026</b>	<b>Al: 31/01/2026</b>	
<b>Monto a pagar:</b> Siete mil doscientos cincuenta y ocho quetzales con 06/100		<b>Q7,258.06</b>	
<b>Prestados en:</b>		<b>Oficina de control de Áreas de Reserva del Estado.</b>	

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:


A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo técnico para la orientación en materia jurídica a usuarios que visitan las oficinas de OCRET.	Se brindó apoyo técnico en la orientación a los usuarios respecto a la situación de las tramites en relación a sus expedientes de arrendamiento; durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo técnico para la digitación de datos en materia jurídica.	Se brindó apoyo técnico en la digitación de los documentos de soporte para dar trámite a los dictámenes jurídicos de primera solicitud de arrendamientos durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo técnico para la verificación de datos de documentación en materia jurídica recibida para trasladar a Dirección de OCRET.	Se brindó apoyo técnico en la verificación de datos transcritos en los diferentes documentos para poder ser trasladados a la Dirección de OCRET y poder seguir los trámites correspondientes, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
4) Brindar apoyo técnico para la recopilación de información en materia jurídica.	Se brindó apoyo técnico para la recopilación de la información dentro de los expedientes de primera solicitud para poder realizar dictamen jurídico. durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo técnico a usuarios vía telefónica y personal a los arrendatarios para realizar los previos dentro de sus expedientes para poder dar trámite a sus expedientes durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
---	--	------	------------

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.


Atentamente,



(f) Denver Manfred Giron Pérez  
DPI: 2620 59924 1703  
Celular: 54165966

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

  
 Lic. Erick Strain Santos Seijas  
 Jefe del Departamento Jurídico  
 -OCRET-

(f)   
 Firma y sello del responsable de la  
 Verificación de los Servicios Contratados  
 Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez  
 Director -OCRET-

